

- Handel
- Handwerk
- Gewerbe

Zukunft in Herne!

INGO SIEGER

- Karosserie-Instandsetzung und Lack aus einer Hand
- Klimaanlage-Service
- Scheibenreparatur und Austausch
- Partner namhafter Versicherungen

Resserstraße 15 • 44653 Herne • Tel. 02325/32275
www.automobile.sieger.de

DIE KAROSSERIE- UND LACKEXPERTEN IDENTICA

Profitieren Sie von meiner mehr als 25-jährigen Berufserfahrung!

Rolf Meinhardt

Bauelemente - Montagen - Abbrucharbeiten
Reparaturen - Feuerschutztüren - Innenausbau
Fliesenarbeiten - Holzdecken
Wasserschadenbeseitigung - Bautenschutz

Am Berg 23 Tel. 02325/979120
44649 Herne Fax 02325/796935
E-Mail: Rolfmeinhardt@web.de Mobil 0171/4643661



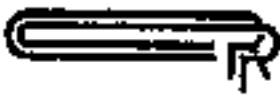
Jürgen Reffelman

Gas-Heizungsanlagen
Sanitäre Installation

Über 25 Jahre Service und Qualität

Am Freibad 40 • 44649 Herne

Tel.: (02325) 711 03 • Fax: (02325) 56835



PONSCHKE

Meisterbetrieb

Sanitäre Gas- und Wasser-Installation
Gas-Heizungsanlagen / Reparatur- und
Wartungsdienst / Kundendienst

★ Beratung ★ Planung ★ Ausführung ★

Bickernstraße 77 • 44649 Herne

☎ (02325) 79 82 28

Seit über 25 Jahren Ihr Partner rund ums Dach

Hans-Werner Sauerland

DACHDECKERMEISTER
Herne 2, Bergiusstraße 8, Tel. 02325 / 490 25



Bedachungen aller Art
Bauklempnerarbeiten
Kaminofeuerneuerungen
Fassadenbekleidungen
eigene Gerüste

GERÜSTBAU MALERBETRIEB DISSSELKAMP GMBH

- Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
- Exclusive Raum-, Treppenhaus-, Fassadengestaltung
- Betonsanierung
- Bodenbeschichtung
- Vollwärmeschutz
- Bauwerkterhaltung

Telefon (02325) 9739-0 • Fax (02325) 9739-39

Resser Str. 37 • 44653 Herne
www.disselkamp-maler.de
geppert@disselkamp-maler.de

Mitglied in der Bundesgemeinschaft Betonflächen Instandsetzung e.V.

atrium plus
HAUSVERWALTUNG



Seniorengeeignete Wohnungen in Herne, Voedestraße 82a

- Alle Wohnungen barrierefrei (Aufzug)
- Miete € 4,30/m² (WBS erforderlich)
(zzgl. Betriebskosten ca. € 2,20/m²)
- Wohnungsgrößen von 41 m²-62 m²
(1- und 2-Personen)

Rufen Sie jetzt an!

023 02 / 5 80 09-40

Was Bauherren wissen sollten:

Rechtliche Aufklärung und Begleitung immer wichtiger

Zur Vorbereitung und Durchführung eines Bauvorhabens gehört schon heute und mehr noch in der Zukunft nicht nur die baufachliche Begleitung während der Bauphase, sondern die Vorbereitung des Bauvorhabens unter rechtlicher Begleitung.

Bereits vor der Unterzeichnung von Verträgen im Baurecht, insbesondere beim Neubau von Häusern oder dem Erwerb noch zu erstellender Eigentumswohnungen, ist die rechtliche Aufklärung des Bauherren notwendig.

Fachbegriffe

Begriffe wie VOB/B., Fertigstellung nach üblichem Baufortschritt oder Verweise auf DIN-Normen werden allzu häufig von Bauherren gelesen aber ihrem Inhalt und ihrer Bedeutung nach nicht erkannt.

Die Beauftragung eines Rechtsanwaltes erst nach dem Auftreten von Fehlern und Mängeln ist in der Regel zu spät, da sich die aus dieser Nichtkenntnis ergebende Problematik nicht mehr beseitigen lässt. Nur die rechtzeitige Prüfung der noch nicht unterschriebenen Verträge kann hier Schwierigkeiten beseitigen.

Verträge prüfen

So ist das Versprechen der Fertigstellung eines Gebäudes zum festgelegten Datum eine völlig unverbindliche Mitteilung, wenn im Vertrag lediglich auf die Fertigstellung nach üblichem Baufortschritt hingewiesen wird. Ist das Datum aber im Vertrag als Fertigstellungsdatum aufgenommen, so ergeben sich Konsequenzen für den Bauunternehmer oder den Bauträger, der zum genannten Datum die Fertigstellung nicht erreicht.

Frühe Beratung

Nur durch die frühere Beratung können Streitigkeiten bereits im Vorfeld vermieden und müssen nicht nach ihrem Entstehen beigelegt werden, wozu Bauherren und Bauherinnen während der Durchführung wesentlich weniger Zeit verbleibt, als im Vorfeld des Planungszeitraumes. Hier möchte

man sich doch lieber auf das Aussuchen der Fliesen konzentrieren, als die Mängel im Estrich zu berücksichtigen.

Preisgünstiger

Nur wenige Bauherren kennen die Vor- und Nachteile der Übertragung der Bauüberwachung an einen Architekten oder sind sich darüber im klaren, welche Folgen eine mögliche Nichtbeauftragung für später auftretende Probleme mit Baumängeln haben kann.

Die Kombination einer Zusammenarbeit zwischen der rechtlichen und der baufachlichen Beratung, beispielsweise für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum durch dessen Vertragsanwälte und der Kooperation mit dem Bauherrenschutzbund ermöglicht eine preisgünstigere Begleitung durch größere Bauvorhaben. Die Vielzahl der bei den verschiedenen Gerichten anhängigen Bauprozes-

se zeigt einerseits die Notwendigkeit dieser Beratung und andererseits wie häufig im Vorfeld auf diese verzichtet wurde.

Spezialisten

Innerhalb eines Bauprozesses ist die Qualität der anwaltlichen Vertretung gerade auch im baurechtlichen Mandat davon abhängig, inwieweit die technischen Feststellungen von Sachverständigen nachvollzogen werden können und somit die zutreffenden rechtlichen Konsequenzen ermittelbar sind.

Nicht selten wird das Ergebnis eines Sachverständigengutachtens akzeptiert, ohne die Resultate desselben hinterfragen zu können. Auch hier sollte bei der Auswahl der Berater auf eine entsprechende Spezialisierung Wert gelegt werden. Weitere Informationen finden Sie auf der Internetseite www.norae.de.

Mittelstand

"Arbeitsrechtliche Handlungsmöglichkeiten in schwierigen Zeiten" ist das Thema beim 121. Forum Mittelstand am Mittwoch (13.) um 17 Uhr bei der Industrie- und Handelskammer am Ostring 30-32 in Bochum.

Ehrenamt

Die Koordinierungsstelle Bürgerschaftliches Engagement sucht zusammen mit dem Verein "Oase Mittagstisch für Kinder und mehr... e.V." engagierte Hernerinnen und Herner, die gerne im Bereich der Kinderbetreuung tätig werden möchten. Die OASE stellt Kindern und Jugendlichen ein kostenloses Mittagessen zur Verfügung und dient außerdem als Treffpunkt und Ort zum Spielen. Darüber hinaus wird Hilfe bei der Erledigung der Hausaufgaben angeboten. Wer sich vorstellen kann, die Hausaufgabenhilfe oder Nachhilfe zu übernehmen oder Freude daran hat, mit Kindern und Jugendlichen die Freizeit in der OASE mit Spiel, Sport und Spaß sinnvoll zu gestalten, kann bei der Koordinierungsstelle unter HER 16-3548 oder 16-4246 anrufen. Weitere Informationen gibt es auch direkt bei der OASE unter HER 9949870 (Frau Buhne).

Das intelligente Haus

Ein System für Alles

Von Metallbaumeister und Gebäudeenergieberater Jörg Pieper

Übersichtlich liegen mindestens vier Fernbedienungen auf dem Wohnzimmerisch, eine bedient den Fernseher, eine die Satellitenanlage, hoffentlich kontrolliert nur eine die HiFi-Anlage und eine steuert den DVD-Player.

Das nervt schon irgendwie, doch glücklicherweise gibt es selbst lernende Controller, die in der Regel ein wenig mehr Komfort bieten. Wenn es denn klappt und die Marken der Gerätehersteller mit der neuen all-in-one Fernbedienung kompatibel sind. Falls es nicht klappt, dann bleibt der Frust und die vielen verschiedenen Fingerspiele mit den Steuer-elementen.

Was bei der "einfachen" Technik des Seh- und Hörgerätes falsch gemacht wurde, verhindern nun Unternehmen, die erst Standards festlegen und dann ein einheitliches Steuer-element die gesamte Haustechnik regeln lassen. "IO-Homecontrol" heißt die moderne Haustechnik, die zukünftig allen Hausbesitzern viel Zeit sparen wird, eine Menge Komfort mit sich bringt und sogar den Geldbeutel entlasten kann. Ein Sonnenschutz der bei starker Sonneneinstrahlung von alleine reagiert, und bei erhöhtem Wind sich selber schützend einfährt, Rollläden, die vorprogrammiert hoch- und runterfahren, Alarmanlagen, die sich automatisch scharf schalten und sogar Klima- und Heizgeräte, die ständig für optimale Raumbedingungen sorgen, sind möglich und keine Zukunftsvision. Namhafte Hersteller wie Velux, Hörmann, Honeywell, Somfy und Assa Abloy haben gemeinsam

einen universellen Funkstandard festgelegt, der dafür sorgt, dass verschiedene Komponenten und Geräte nicht nur einheitlich zu bedienen sind, sondern sogar miteinander "kommunizieren", um dem Hausbesitzer den Komfort zu bieten, den er sich von moderner



Haustechnik wünscht. Wie funktioniert IO-Homecontrol eigentlich? Eigentlich ganz einfach, denn es basiert auf Funkkommunikation und arbeitet in einem festen Frequenzbereich (868-870 Megahertz). Bei der ersten Kontaktaufnahme von Sender und Empfänger sorgt ein 128 Bit-Verschlüsselungscode für die erforderliche Datensicherheit, so dass von Anfang ein Fremdzugriff vermieden wird. Neue Geräte und Komponenten, die auch die IO-Homecontrol-Bedingungen erfüllen, können nach und nach in die gesamte Haustechnik mit einbezogen werden. Ob es ein Garagentor von Hörmann sein wird oder ein neues Velux-Dachfenster; beide können problemlos mit der zentralen Einheit verbunden werden. Bei der Entwicklung haben sich die Hersteller durch die Vision leiten lassen, eine Möglichkeit zu schaffen, mit der wichtige Haustechnikkomponenten intelligent gesteuert werden können. Das System sollte intuitiv zu bedienen sein und dem Nutzer ein Höchstmaß an Komfort bieten."

Die Liste der teilnehmenden Unternehmen wächst, denn der Markt ist da. Rund fünf Millionen Fenster, Türen, Heizungen, Jalousien und Schösser, die per Schaltzentrale oder Fernsteuerung zu bedienen sind, werden jährlich in Europa verkauft. Gibt es bessere Gründe für die Unternehmen dem Hausbesitzer eine einheitliche Bedienung zu bieten? Das Wirt-Warr des Wohnzimmersches wird glücklicherweise im gesamten Haus vorsorglich vermieden. Von vornherein können Bauherren nun mit ihrem Architekten die Technik mit einplanen, aber auch alle sonstigen Haus- und Wohnungsbesitzer können die Vorteile von IO-Homecontrol nutzen. Weitere Informationen zu Ihrem "intelligenten Haus" erhalten Sie beispielsweise bei der örtlichen Metallbauinnung, oder bei www.Pieper-profilbau.de.

Frank Kuchendorf



Wiescherstraße 211
44625 Herne

Tel. (02323) 687225

Fax (02323) 687226

e-mail: fKuchendorf@t-online.de

Heizung • Sanitär • Haustechnik • Solaranlagen



beraten
planen
ausführen

TH Bau

Thomas Hoffmann
Gerichtsstr. 17
44649 Herne

Tel.: 02325/569588
Fax: 02325/569589
mobil: 0173/2550887
web: www.THbau.de

Rissinjektion
Kernbohrung
Maurer- und Betonarbeiten
Pflasterarbeiten
Trockenbau
Innenausbau
Fliesenarbeiten
Wohnungs- und Kellersanierung
Dachausbau



Elektro
Gasperzic

Waschmaschinen • Elektro-Haushaltsgeräte
Elektroinstallation

Eickeler Markt 12 44651 Herne

0 23 25 - 6 30 94

WÖHLE DRÖGE BACKHOFF

NOTAR* UND RECHTSANWÄLTE

Beratung und Vertretung in baurechtlichen Mandaten bieten wir Ihnen durch

Rechtsanwalt Michael Dröge

Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Baurecht im DAV

Vertragsanwalt des

Verband Wohneigentum Westfalen Lippe e.V.



PETER WÖHLE*
KERSTIN SEIDL

MICHAEL DRÖGE
THOMAS REUTER

MICHAEL BACKHOFF
ESTHER FRIEDRICH

ANDREA DRÖGE
SUSANNE UNGETHÜM

CHRISTIAN SPENGLER
HEIDE HAGENBERG

Wanner Straße 23-25
44649 Herne

kanzlei@norae.de

Tel. (02325) 9526-0

Fax (02325) 9526-79

NoRAe

ACHTUNG!!!

Steuererklärung noch nicht abgegeben?

Unbedingt
Pendlerpauschale beantragen!

Wir erstellen
Ihre
Einkommensteuer-
Erklärung

mit sofortiger
Berechnung der
Rückerstattung

Müller & Partner
Steuerberater • Rechtsanwälte

Infos und Termine: Ihr Vorteil bei uns: keine Mitgliedschaft

Herne: Bebelstraße 1 • 023 23/4 44 60

Wanne: Hauptstraße 59 • 023 25/3 37 58

mailbox@muellerpartner.de